

Projekt-Steckbrief

Informationen zum Vorhaben

1. Projekttitlel

Neubau Außenanlagen Dachsbau

2. Schwerpunktthemen

Kinder, Jugend & Familie	x
Kultur & Freizeit	x
Umwelt & Grünflächen	x

3. Kurzbeschreibung

Projekte (Bauvorhaben)	X
Prozesse	

Der Dachsbau ist im Bereich Heiligensee, Konradshöhe und Tegeltort die einzige Freizeiteinrichtung für Kinder und Jugendliche im Alter von 8-18 Jahren. Somit gilt der Bereich als unterversorgt. Das Außengelände des Dachsbaus bietet wenig Möglichkeiten zum Spielen. Außerdem ist das Gebiet insgesamt unterversorgt mit öffentlichen Spielplätzen. Deshalb soll die Freifläche des Dachsbaus qualifiziert und für die NutzerInnen neu gestaltet werden. Die Fläche soll auch außerhalb der Öffnungszeiten des Dachsbaus frei zugänglich sein.

Weil er einen starken Identifikationscharakter hat, wird der bemalte Container entkernt und mit Spielelementen ausgestattet. Es entsteht eine Spiellandschaft mit Klettermöglichkeiten im Container drin.

Während der Baumaßnahme werden die betroffenen Flächen für die Nutzung gesperrt. Es wird zurzeit geprüft, ob die Statik des vorhandenen Containers es zulässt, dass in den Container hinein gebaut werden kann.

4. Wenn Bezug, weitere Informationen

Das Vorhaben hat keinen Bezug zu anderen Vorhaben.

5. Ort

Heiligenseestraße 112, 13503 Berlin

6. Stand des Vorhabens

Abgeschlossen	x
---------------	---

7. Planungsvarianten	noch nicht vorhanden
8. Finanzierung und Kosten des Vorhabens	100.000 Euro aus Mitteln der Bezirklichen Investitionsplanung u. 30.000 aus Stadtverschönerungsprogramm des Senats
9. Laufzeit	Baubeginn war im Herbst 2023. Die Fertigstellung war für Ende 2024 vorgesehen. Die tatsächliche Fertigstellung erfolgte Anfang 2026.
10. Verantwortliche Stelle(n) für das Projekt / Kontakt Fachabteilung(en)	Abt. Ordnung, Umwelt und Verkehr, Straßen- und Grünflächenamt Eichborndamm 238-242, 13147 Berlin Frau Binder, Tel. 90294 3161

Informationen zur Beteiligung

11. Ist Beteiligung vorgesehen?

	Ja	x
a) Welche Teile des Vorhabens sind Gegenstand der Beteiligung?	Nutzungsmöglichkeiten der Außenbereiche der Freizeitstätte	
b) Was sind die Ziele der Beteiligung?	Ziel ist es, gemeinsam mit den NutzerInnen eine Idee zu entwickeln, wie der Außenraum zukünftig besser für die Kinder und Jugendlichen nutzbar ist.	
c) Partizipationsstufe der Beteiligung	Mitwirkung	x
d) Zeitplan	Die Beteiligung erfolgte durch die Mitarbeiter des Dachsbaus direkt vor Ort. Im Anschluss erfolgten die Planung und Ausschreibung. Der Baubeginn war für den Sommer 2023 vorgesehen, tatsächlicher Abschluss der Bauarbeiten erfolgte Anfang 2026.	

Was sind die einzelnen Möglichkeiten bzw. Formate der Beteiligung?

Beteiligungsformat A

Bezeichnung	Interner Termin: Beteiligung der NutzerInnen des Dachbaus
Kurzbeschreibung	Entwicklung von Ideen für die Gestaltung des Außengeländes
Wer soll beteiligt werden/Zielgruppe	NutzerInnen der Einrichtung
Wann und wo kann man sich einbringen?	Die Beteiligungstermine fanden am 24.02.2023 direkt vor Ort statt.
Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht?	Internetseite der Freizeitstätte und direkt vor Ort bei den NutzerInnen
Was ist der Entscheidungsspielraum?	Entscheidung über die zukünftige Nutzung des Außenraumes hinsichtlich Aktion/Bewegung und Aufenthalt/Kommunikation
Wie werden die Ergebnisse der Beteiligung genutzt?	Die Ergebnisse fließen in den Vorentwurf ein. Hier werden die Bedürfnisse und Ideen mit der Machbarkeit hinsichtlich der zur Verfügung stehenden Mittel und hinsichtlich des Flächenbedarfes abgeglichen.
geschätzter Aufwand	Finanzieller Aufwand: ohne Kosten Personeller Aufwand: 3 Festangestellte des Dachbaus für jeweils 3-4 Stunden

Beteiligungsformat B

Bezeichnung	externer Termin: Beteiligung Kinder und Jugendliche aus der Umgebung
Kurzbeschreibung	Entwicklung von Ideen für das Außengelände des Dachbaus
Wer soll beteiligt werden/Zielgruppe	Kinder und Jugendliche aus der Umgebung
Wann und wo kann man sich einbringen?	Die Beteiligungstermine fanden am 17.03.2023 direkt vor Ort statt.
Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht?	Flyer und direkte Ansprache in der Umgebung und den umliegenden Schulen
Was ist der Entscheidungsspielraum?	Siehe Beteiligungsformat A
Wie werden die Ergebnisse der Beteiligung genutzt?	Siehe Beteiligungsformat A
geschätzter Aufwand	Siehe Beteiligungsformat A

e) Gesamtkosten der Beteiligung	Für die Beteiligung entstehen keine zusätzlichen Kosten.
f) Welche anderen Akteure werden bei der Planung mit einbezogen?	Straßen- und Grünflächenamt, Jugendamt
g) Gibt es selbstorganisierte Beteiligung? Wenn ja, wie wird mit ihr umgegangen?	Es gibt keine weitere selbstorganisierte Beteiligung.
h) Dokumentation der Ergebnisse der Beteiligung und Rückmeldung	Die Ergebnisse des Beteiligungsprozesses wurden dokumentiert und sind in die Planung eingeflossen. Die Auswertung wurde vorgestellt und die Zustimmung der zukünftig Nutzenden vor Ort eingeholt.
i) Bei Projekten von zentraler Bedeutung: Wie wird die Beteiligung evaluiert?	Die einzelnen Schritte von der Grundlagenermittlung bis hin zum Bau werden jeweils mit der Einrichtung abgestimmt.
12. Verantwortliche Stelle(n) für das Beteiligungsverfahren	Mitarbeiter:innen des Dachsbau, info@dachsbau-berlin.de, Tel. 4315010 Frau Weber, Tel.4315010
13. Stand der Aktualisierung	05.10.2026

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a
team@mein-reinickendorf.de
Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Sebastian Meier, Beteiligungscoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Tel. 030 90294-5211