

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel Märkisches Quartier

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: Stadtentwicklung

Thema 2: Bau und Wohnen

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: Projekt (Bauvorhaben) ☒

Prozess ☐

Ziel und Inhalt: Errichtung von 5 Wohn- und Geschäftshäusern mit 690 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 153 Stellplätzen

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen: Das Vorhaben wurde gemäß § 34 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 BauNVO unter Erteilung einer Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 BauGB beurteilt.

Mögliche Auswirkungen der Bauphase und der zukünftigen Nutzung auf das Umfeld: Baubedingte Auswirkungen wie beispielsweise Lärmemissionen sind zu erwarten. Es wird von keiner wesentlichen Einschränkung der Nutzungen des Umfelds ausgegangen.

4. Stand des Vorhabens in Planung; Baugenehmigung wurde erteilt

5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben? Das Bauvorhaben erfüllt zusammen mit den umliegenden Nutzungen die Funktion eines Stadtteilzentrums.

6. Kosten und Finanzierung Private Finanzierung

7. Ort Wilhelmsruher Damm 128/140, 129; 13439 Berlin

8. Laufzeit Geplante Baudurchführung bis 2029

9. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja

☐

Nein

☒

Noch unklar

☐

10. Beteiligung ist nicht vorgesehen. Warum nicht?

Es handelt sich bei dem Vorhaben nicht um ein Bebauungsplanverfahren. Das Vorhaben wurde nach geltenden planungsrechtlichen Grundlagen genehmigt. Hier ist keine Beteiligung vorgesehen.

11. Verantwortliche
Stellen

Frau Kluska (BWA B1), Herr Köchling (Stapl B) und
Herr Freitag (Stapl B7)

12. Kontakt

E-Mail: julius.freitag@reinickendorf.berlin.de
Telefon: 0151/ 29276474

13. Datum

14.09.2026

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin

team@mein-reinickendorf.de

Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungskoordination

Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de

Camille.Andreelan@reinickendorf.berlin.de

Tel. 030 90294-5211/-5212