

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel

„Wohnquartier Hennigsdorfer Straße“
vorhabenbezogener B-Plan 12-70VE

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: Stadtentwicklung

Thema 2: Bau und Wohnen

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: Projekt (Bauvorhaben) ☒

Prozess ☐

Ziel und Inhalt: Auf dem rund 80 Hektar großen Gelände soll Baurecht für ein neues Wohnquartier geschaffen werden, das Wohnen, wohnungsnahes Gewerbe, eine Kindertagesstätte, Spielplatzflächen und Natur miteinander verbindet.

Rechtliche und technische
Rahmenbedingungen:

- Bebauungsstudie vorhanden (2018-2019)
- Bebauungsplan 12-70 VE in Bearbeitung (seit 2020)
- Eigentümerwechsel
- Weiterentwicklung städtebaulicher Entwurf
- Frühzeitige Beteiligungen und Informationsveranstaltung haben stattgefunden (2024)
- Abstimmungen mit den Grundstückseigentümern abgeschlossen (2025)
- Qualifizierendes Entwurfsverfahren Wohn- und Geschäftshaus (Mai 2026)
- Durchführung Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Mögliche Auswirkungen der
Bauphase und der
zukünftigen Nutzung auf
das Umfeld:

- Verbesserung der urbanen Struktur unter Berücksichtigung bestehender Strukturen
- Entsiegelung von Flächen, Verbesserung der stadtklimatischen Situation und Erhalt hochwertiger Landschaftsräume
- Bereitstellung von mehr Wohnraum, es sollen rund 600 Wohnungen entstehen, davon mind. 30 % Mietwohnungen

4. Stand des Vorhabens

in Planung

5. Hat das Vorhaben einen
Bezug zu anderen
Vorhaben?

nein

6. Kosten und
Finanzierung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhabenträger

7. Ort

Henningsdorfer Straße 159, 165, 167, Heiligensee, 13503 Berlin

8. Laufzeit

Planungsbeginn: 2018
Planungsende: derzeit keine Angabe

9. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja



Nein



Noch unklar



10. Verantwortliche
Stellen

- Bezirksamt Reinickendorf, Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz
- ZS/GEWOBAG Projektentwicklung Heiligensee GmbH, Projektgesellschaft im Joint Venture unter Beteiligung der Gewobag als landeseigene Wohnungsbaugesellschaft in Kooperation mit ALDI, die bereits am Standort vertreten sind

11. Kontakt

E-Mail: anna.opalla@reinickendorf.berlin.de, Tel. 030/90294-3029

12. Datum

September 2026

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin
team@mein-reinickendorf.de
Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungskoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de
Tel. 030 90294-5211/-5212