

## Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

### 1. Vorhabentitel

**B.7.1 Neubau Beratungszentrum  
Senftenberger Ring 27 a**

### 2. Schwerpunktthemen

Thema 1: **Integration und Inklusion**

Thema 2: **Nachbarschaft und Teilhabe**

### 3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: **Projekt (Bauvorhaben)** ☒

**Prozess** ☐

Ziel und Inhalt: **Neubau eines Beratungszentrums mit soziointegrativem Schwerpunkt im Fachvermögen des Jugendamtes**

Rechtliche und technische Rahmenbedingungen: **Keine**

Mögliche Auswirkungen der Bauphase und der zukünftigen Nutzung auf das Umfeld: **In 2019 zum Baustart: Wegfall von Parkflächen die von den angrenzenden Lauterbachschulen genutzt wurden, sowie Baumfällungen (Platanen) die im Gebiet durch Ersatzpflanzungen kompensiert wurden (vgl. PM 9197 vom 29.11.2019)**

**4. Stand des Vorhabens** **in Umsetzung**

**5. Hat das Vorhaben einen Bezug zu anderen Vorhaben?**

**Nein**

**6. Kosten und Finanzierung**

**Kosten Planung und Bau Gebäude und Außenanlagen: ca. 3 Mio. € (aktualisierte Kostenprognose Hochbau, Stand Dezember 2025; zzgl. Ko-Sch Außenanlagen, Stand 2026); Maßnahme im Rahmen der Städtebauförderung des Bundes und der Länder; Förderung im Programm »Nachhaltige Erneuerung«; Fördergebiet Märkisches Viertel**

**7. Ort**

**Senftenberger Ring 27A, 13435 Berlin (Märkisches Viertel)**

**8. Laufzeit** Baubeginn Q4 2019;  
Fertigstellung Gebäude in 2026;  
Fertigstellung Außenanlagen in 2027

**9. Ist Beteiligung vorgesehen?**

Ja



Nein



Noch unklar



**10. Verantwortliche Stellen**

Maximilian Lorenz, Stapl För 8, Abteilung Stadtentwicklung, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz

Gebietsbeauftragte: Franka Herold, S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH, Straßburger Straße 55, 10405 Berlin

**11. Kontakt**

[maximilian.Lorenz@reinickendorf.berlin.de](mailto:maximilian.Lorenz@reinickendorf.berlin.de), 030 90294 3111  
[herold.franka@stern-berlin.de](mailto:herold.franka@stern-berlin.de), 030 4436 3639

**12. Datum**

28.08.2026

# Vorhaben-Steckbrief

## Informationen zur Beteiligung

### 1. Was sind die Ziele der Beteiligung?

Einbindung des künftigen Trägers und der potentiell Nutzenden, um das Gebäude hinsichtlich der Anforderungen zu optimieren.

### 2. Wozu kann man sich beteiligen, bzw. was ist der Beteiligungsgegenstand?

Die Beteiligung zum Gebäude (innen und außen) ist abgeschlossen. Sie fand in Zusammenarbeit mit dem Jugendamt und der künftigen Nutzenden - dem Flotte Lotte e. V. - von 2017 bis 2019 statt. Die Beteiligung für ausstehende Arbeiten auf dem Grundstück im Außenraum sowie ggf. für die Kunst am Bau stehen noch aus. Hierbei wird erneut mit dem Jugendamt und den zukünftig Nutzenden des Beratungszentrums zusammengearbeitet.

### 3. Stufe der Beteiligung

Information



Mitwirkung



Mitentscheidung



Entscheidung



### 4. Zeitplan

2017-2019 Beteiligung zum Baukörper; 2026 Beteiligung zum Außenraum und ggf. Kunst am Bau, öffentlichkeitswirksame Veranstaltung zur Eröffnung des Gebäudes in 2027

### 5. Gesamtkosten der Beteiligung

Eigenleistung des Stadtentwicklungsamtes sowie des Jugendamtes und der Serviceeinheit Facility Management. Durch die Bereitstellung der Gebietsbeauftragten im Rahmen der Förderung der Nachhaltigen Erneuerung können mit diesen indirekten Mitteln Beteiligungsformate ermöglicht werden.

### 6. Welche anderen Akteure sind bei der Planung involviert?

Serviceeinheit Facility Management, Jugendamt, Flotte Lotte e. V.

### 7. Gibt es selbstorganisierte Beteiligung? Wenn ja, wie ist sie involviert?

Keine

### 8. Dokumentation, Einarbeitung und Rückmeldung der Ergebnisse:

Die Ergebnisse der Beteiligungsprozesse werden von den Fachämtern und den Gebietsbeauftragten dokumentiert und finden im Planungs- und Entscheidungsprozess Berücksichtigung. Beteiligte werden fortlaufend über die Entscheidungsprozesse informiert. Regelmäßig informiert

der Newsletter der Nachhaltigen Erneuerung im Märkischen Viertel (herausgegeben von den Gebietsbeauftragten: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin.de/maerkisches-viertel/dokumente>) sowie die Projektseite <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin.de/maerkisches-viertel/flotte-lotte> die allgemeine Öffentlichkeit über das Bauvorhaben.

## 9. Beteiligungsformat/-e

### a. Bezeichnung

#### Mitwirkung in Projekt- und Planungsbesprechungen

### b. Kurzbeschreibung

Fachämter, Träger und anlassbezogen auch die künftig Nutzenden werden in regelmäßigen oder anlassbezogenen Projektbesprechungen einbezogen, Protokolle werden im Anschluss verteilt; Stellungnahmen sind jederzeit möglich

### c. Was ist der Entscheidungsspielraum?

Mitwirkung im gesamten Verfahren der Projektrealisierung im gegebenen Kosten- und Zeitrahmen sowie unter Berücksichtigung der Förderauflagen

### d. Wer ist die Zielgruppe?

Fachämter und Trägerschaft, ggf. Nutzende

### e. Wann und wo findet die Beteiligung statt?

Anlassbezogen in den einladenden Fachämtern

### f. Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht?

Kontaktaufnahme mit den entsprechenden Ansprechpersonen

### g. Wie fließen die Ergebnisse der Beteiligung in die Planung mit ein?

Stellungnahmen und Ergebnisse werden protokolliert

### a. Bezeichnung

#### Einweihungsveranstaltung

### b. Kurzbeschreibung

Information zum Maßnahmeabschluss; Der Verein Flotte Lotte e. V.; Interessierte; Fachämter; weitere Träger verschiedener Einrichtungen im MV; die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und die Gebietsbetreuung werden zur öffentlichkeitswirksamen Einweihungsveranstaltung eingeladen

### c. Was ist der Entscheidungsspielraum?

Der Beteiligungsprozess zur Planung ist abgeschlossen; das Gebäude wird eingeweiht.

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d. Wer ist die Zielgruppe?                                            | Die Nutzenden (Flotte Lotte e. V.), weitere interessierte Öffentlichkeit, Fachämter, weitere Trägerschaften im MV, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und Gebietsbeauftragte                                                                      |
| e. Wann und wo findet die Beteiligung statt?                          | 2027 im Neubau Beratungszentrum (Gebietsbeauftragten informieren rechtzeitig im Newsletter NE im MV sowie über Poster und Verteiler an soziale Einrichtungen im MV)                                                                                                    |
| f. Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht?                          | Versand von Einladungen, Aushang von Plakaten                                                                                                                                                                                                                          |
| g. Wie fließen die Ergebnisse der Beteiligung in die Planung mit ein? | Der Beteiligungsprozess zur Planung ist abgeschlossen; das Gebäude wird eingeweiht.                                                                                                                                                                                    |
| <b>10. Verantwortliche Stellen</b>                                    | Maximilian Lorenz, Stapl För 8, Abteilung Stadtentwicklung, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz<br><br>Gebietsbeauftragte: Franka Herold, S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH, Straßburger Straße 55, 10405 Berlin |
| <b>11. Kontakt</b>                                                    | <a href="mailto:maximilian.Lorenz@reinickendorf.berlin.de">maximilian.Lorenz@reinickendorf.berlin.de</a> , 030 90294 3111<br><a href="mailto:herold.franka@stern-berlin.de">herold.franka@stern-berlin.de</a> , 030 4436 3639                                          |
| <b>12. Datum</b>                                                      | 28.08.2026                                                                                                                                                                                                                                                             |

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

**Büro für Bürgerbeteiligung**

Scharnweberstraße 55a 13405 Berlin

[team@mein-reinickendorf.de](mailto:team@mein-reinickendorf.de)

Tel. 030 417 48 07-0

**Bezirksamt Reinickendorf**

Beteiligungskoordination

[Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de](mailto:Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de)

[Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de](mailto:Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de)

Tel. 030 90294-5211/-5212