

Vorhaben-Steckbrief

Die Steckbriefe dienen der Erstellung einer öffentlichen Liste zu laufenden und zukünftigen Vorhaben der räumlichen Stadtentwicklung in Reinickendorf.

1. Vorhabentitel **Wilhelmsruher Damm 150**

2. Schwerpunktthemen

Thema 1: **Bau und Wohnen**

Thema 2: **Stadtentwicklung**

3. Kurzbeschreibung

Art des Vorhabens: **Projekt (Bauvorhaben)** ☒

Prozess ☐

Ziel und Inhalt: **Errichtung eines 17-geschossigen Wohngebäudes mit 176 1-4-Zimmerwohnungen mit Nettokaltmieten ab 7,00€ pro Quadratmeter**

Mehr Informationen zum Projekt finden Sie hier:

<https://www.gesobau.de/wohnungsbau/wilhelmsruher-damm-150/>

Rechtliche und technische **3.048 m² Grundstücksfläche**

Rahmenbedingungen: **9.899 m² Wohnfläche**

Energiestandard GEG

Fassade/ Wärmedämmung WDVS (mineralisch)

4. Stand des Vorhabens **in Umsetzung**

5. Ort **Wilhelmsruher Damm 150, 13439 Berlin-Reinickendorf, Märkisches Viertel**

6. Laufzeit **Bauphase Frühjahr 2026 bis Sommer 2029**

7. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja ☐

Nein ☒

Noch unklar ☐

8. Beteiligung ist nicht vorgesehen. Warum nicht?

Es handelt sich um ein schlüsselfertiges Ankaufsprojekt, wobei der Projektentwickler für das Projekt bis Projektabschluss verantwortlich ist.

9. Verantwortliche Stellen

Projektentwickler: TREUCON Gruppe Berlin
 Generalübernehmer: Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH
 Das Projekt entsteht als schlüsselfertiger Ankauf für die GESOBAU AG.

10. Kontakt

GESOBAU AG
www.gesobau.de
 Tel: 030 – 4073 – 0

11. Datum

17.08.2026

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin
team@mein-reinickendorf.de
 Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Beteiligungscoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
Camille.Andrean@reinickendorf.berlin.de
 Tel. 030 90294-5211/-5212