

Projekt-Steckbrief

Informationen zum Vorhaben

1. Projekttitlel **Entwicklungskonzept Flughafensee**

2. Schwerpunktthemen

Umwelt & Grünflächen	X
----------------------	---

3. Kurzbeschreibung

Projekte (Bauvorhaben)	
Prozesse	X

Das Bezirksamt Reinickendorf lässt Ziele und Rahmensetzungen für die künftige Entwicklung des Flughafensees im Rahmen des Fördergebiets "Umfeld TXL" erarbeiten. Am Flughafensee treffen viele Interessen zusammen: Er ist ein wertvolles Biotop und zugleich ein beliebter Badensee, Ausflugsziel und Naherholungsraum. Durch die langfristige Öffnung des Flughafengeländes und den dort geplanten Bau eines neuen Wohnquartiers wird sich der Nutzungsdruck weiter erhöhen. Für die künftige Entwicklung im Bereich des Flughafensees muss daher eine Balance zwischen Naturschutz und Freizeitnutzung gefunden werden. Dazu müssen die unterschiedlichen Ansprüche an den See und seine Umgebung miteinander in Einklang gebracht werden. Um den Zustand und die Sicherheit der Uferböschungen der ehemaligen Kiesgrube einzuschätzen, war zudem eine Standsicherheitsuntersuchung für die nördlichen Uferbereiche notwendig. Die Ergebnisse der Untersuchung sind in das Entwicklungskonzept eingeflossen.



Der See und die umliegenden Bereiche sind momentan noch im Eigentum des Bundes und sollen an das Land Berlin abgegeben werden. Aus den Untersuchungen im Rahmen des Entwicklungskonzepts hat sich ergeben, dass der Bezirk Reinickendorf mit seiner vorhandenen Personal- und Finanzausstattung die vielfältigen Herausforderungen am Flughafensee nicht angemessen bewältigen kann. Das betrifft vor allem die Pflege, Unterhaltung und erforderliche Sicherheit der BADESTELLEN und UFER. Dazu bedarf es grundsätzlicher Entscheidungen, die die beteiligten Stellen im Rahmen der Auswertung des Konzepts nunmehr zu treffen haben. Davon ist abhängig, welche der im Konzept entwickelten Maßnahmenvorschläge in der Zukunft umgesetzt werden können.

4. Wenn Bezug, weitere Informationen

Download Entwicklungskonzept unter: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/umfeld-txl/entwicklungskonzept-flughafensee>
Weitere Informationen zum Fördergebiet Umfeld TXL, zu finden unter: <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/umfeld-txl>

5. Ort

Flughafensee, 13405 Berlin

6. Stand des Vorhabens

abgeschlossen

x

7. Planungsvarianten

Im Zuge der Konzepterstellung wurden Varianten der künftigen Entwicklung sowie der Bewirtschaftung der Flächen betrachtet und geprüft.

8. Finanzierung und Kosten des Vorhabens

Das Projekt wird aus Mitteln des Städtebauförderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“ im Fördergebiet „Umfeld TXL“ finanziert. Es können aus vergaberechtlichen Gründen keine konkreten Angaben zu den Kosten des Entwicklungskonzepts gemacht werden.

9. Laufzeit

Das Projekt ist abgeschlossen. Das Entwicklungskonzept wurde veröffentlicht.

10. Verantwortliche Stelle(n) für das Projekt / Kontakt Fachabteilung(en)

Bezirksamt Reinickendorf
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz
Julia Heger

julia.heger@reinickendorf.berlin.de
030 / 902943134

Gebietsbeauftragte Fördergebiet Umfeld TXL
Beratungsgesellschaft für Stadterneuerung und Modernisierung BSM mbH
Susanne Schätzler
stadtumbau.txl@bsm-berlin.de
030 / 89600365

Informationen zur Beteiligung

11. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------------------------------

a) **Welche Teile des Vorhabens sind Gegenstand der Beteiligung?**

Anwohnende und Interessierte konnten sich an der Grundlagenermittlung beteiligen und ihre Ansichten und Bedürfnisse zum Flughafensee einbringen. Die entwickelten Maßnahmenvorschläge wurde in einer öffentlichen Planungswerkstatt mit Bürger:innen und Vertreter:innen der Fachverwaltungen des Bezirks, des Senats und der Naturschutzverbände diskutiert.

b) **Was sind die Ziele der Beteiligung?**

Ziel der Beteiligung war es, die Einschätzungen und Wünsche von Anwohnenden und Nutzenden zu erfahren und in das Konzept einzubinden. Die gemeinsame Diskussion von Maßnahmenvorschlägen und deren Weiterentwicklung dient der Akzeptanz und ist wichtig für die Nachhaltigkeit von Maßnahmen.

c) **Partizipationsstufe der Beteiligung**

Mitwirkung	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------

d) **Zeitplan**

Im März und April 2021 erfolgten eine Online-Beteiligung und Fragebogenaktion sowie Bürgersteiggespräche mit Lastenrädern. Als Abschluss der Faktensammlung fand am Tag der Städtebauförderung am 8. Mai 2021 eine hybride Online-Konferenz mit Expert:innen und Bürger:innen statt. Die öffentliche Planungswerkstatt zur



Diskussion der Maßnahmenvorschläge wurde am 10. August 2021 vor Ort am Flughafensee durchgeführt. Das Konzept wurde am 01. August 2023 auf der Projektwebsite der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen veröffentlicht.

e) Was sind die einzelnen Möglichkeiten bzw. Formate der Beteiligung?

Beteiligungsformat A

Bezeichnung	Online-Beteiligung, Fragebogen und Bürgersteiggespräche
Kurzbeschreibung	
Wer soll beteiligt werden/Zielgruppe	
Wann und wo kann man sich einbringen?	März und April 2021
Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht?	
Was ist der Entscheidungsspielraum?	
Wie werden die Ergebnisse der Beteiligung genutzt?	
geschätzter Aufwand	

Beteiligungsformat B

Bezeichnung	Online-Konferenz
Kurzbeschreibung	
Wer soll beteiligt werden/Zielgruppe	
Wann und wo kann man sich einbringen?	08.05.21, Tag der Städtebauförderung
Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht?	
Was ist der Entscheidungsspielraum?	



Wie werden die Ergebnisse der Beteiligung genutzt?	Bericht Online-Konferenz am 8. Mai 2021: https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/aktuelles/umfeld-txl/artikel/online-werkstatt-zur-zukunft-des-flughafen-sees-in-tegel
geschätzter Aufwand	

Beteiligungsformat C

Bezeichnung	Öffentliche Planungswerkstatt
Kurzbeschreibung	
Wer soll beteiligt werden/Zielgruppe	
Wann und wo kann man sich einbringen?	10.08.21, am Flughafensee
Wie wird die Beteiligung bekannt gemacht?	
Was ist der Entscheidungsspielraum?	
Wie werden die Ergebnisse der Beteiligung genutzt?	Bericht Planungswerkstatt 10. August 2021: https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/aktuell/umfeld-txl-eine-balance-zwischen-naturschutz-und-aktiver-erholung
geschätzter Aufwand	

f) **Gesamtkosten der Beteiligung** Keine Angabe möglich

g) **Welche anderen Akteure werden bei der Planung mit einbezogen?** Fachämter des Bezirks (Straßen- und Grünflächenamt, Amt für Umwelt- und Naturschutz, Ordnungsamt), Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (SenUMVK), Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenSBW), TegelProjekt, Grün Berlin, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Bundesforstverwaltung, Berliner Wasserbetriebe, Berliner Forsten, Forstamt Tegel, Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz, NABU, bezirkliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen, bezirkliche Klimaschutzbeauftragte



h) **Gibt es selbstorganisierte Beteiligung?**
Wenn ja, wie wird mit ihr umgegangen?

Nein.

i) **Dokumentation der Ergebnisse der Beteiligung und Rückmeldung**

Die bisherigen Beteiligungsergebnisse und das Projekt wurden im Internet dokumentiert sowie entsprechende Termine angekündigt. Internetseite zum Projekt: <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/umfeld-txl/entwicklungskonzept-flughafensee>
 Bericht Online-Konferenz am 8. Mai 2021: <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/aktuelles/umfeld-txl/artikel/online-werkstatt-zur-zukunft-des-flughafensees-in-tegel>
 Bericht Planungswerkstatt 10. August 2021: <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/aktuell/umfeld-txl-eine-balance-zwischen-naturschutz-und-aktiver-erholung>
 Ergebnisbericht Entwicklungskonzept: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/umfeld-txl/entwicklungskonzept-flughafensee>

12. Verantwortliche Stelle(n) für das Beteiligungsverfahren

Bezirksamt Reinickendorf
 Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz
 Julia Heger
julia.heger@reinickendorf.berlin.de
 030 / 902943134
 Planungsbüro gruppe F
 Bettina Walther
walther@gruppef.com
 (030) 611 23 34

13. Stand

06.02.2024

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a
team@mein-reinickendorf.de
 Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Sebastian Meier, Beteiligungskoordination
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de
 Tel. +49 30 90294-5211



