

## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Heiligensee ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 2 - Heiligensee/Konradshöhe. Ende des Jahres 2022 lebten dort 7.744 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR in Reinickendorf. Die Bevölkerungsdichte ist mit 432 EW/km<sup>2</sup> jedoch eine der geringsten im Bezirk. Der Großteil des Quartiers ist Waldgebiet (Tegeler Forst) und Gewässer (Tegeler See). Das bewohnte Gebiet befindet sich im Nordwesten und ist insbesondere durch Einfamilienhäuser in mittlerer Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist gut. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen hohen Status mit stabiler Dynamik.

## Demographie

- annähernd konstante Bevölkerungsentwicklung, aber geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mit 16,2 % geringer Anteil an EW mit Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 10 % aus der Türkei, 9 % aus Polen, 8 % aus arabischen Ländern, 6 % aus der Ukraine und 6 % aus Russland)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	0,1 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,6	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	48,9	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	15,8 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	30,5 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	16,2 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- geringer Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- geringer Anteil an Kinderarmut
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	52,9 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	1,4 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	4,3 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	6,8 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	1,7 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten; kleiner Anteil an Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre
- fast alle EW leben in einer mittleren Wohnlage
- mehr als drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- geringe Anzahl an Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in mittlerer Wohnlage	97,6 %	38,5 %	48,7 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	76,9 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen)*	1,6	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je qm)	10,80 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021

## (Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist überdurchschnittlich

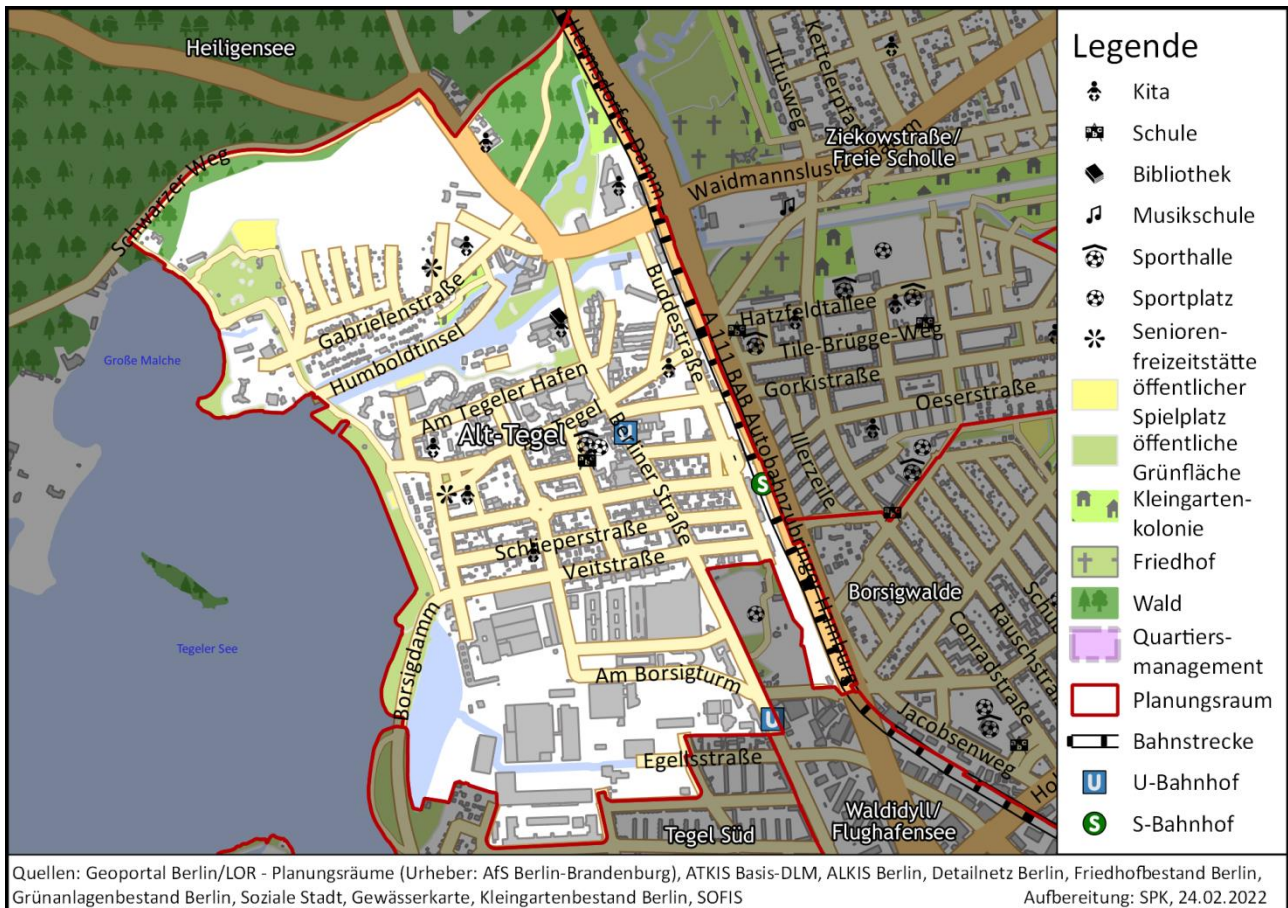
Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW)	10,2	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW)	1,1	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	68,7 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021; \*\* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA





## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Alt-Tegel ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 5 - Tegel. Ende des Jahres 2022 lebten dort 11.036 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsreichsten PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte beträgt 4.614 EW/km<sup>2</sup>. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrandbebauung, Einfamilienhäuser und Neubauten in guter Wohnlage geprägt. Kennzeichnend sind zudem größere Gewerbeansiedlungen im Süden und die Uferpromenade entlang des Tegeler Sees. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet jedoch eine hohe thermische Belastung aus.

## Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und gemäßigter Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- etwa ein Viertel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 12 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR, 12 % aus der Türkei, 11 % aus Polen, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 8 % aus arabischen Ländern)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-2022	0,6 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,9	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	49,1	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	12,4 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	29,7 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	26,6 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- geringer Anteil an Arbeitslosen und unterdurchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- unterdurchschnittlicher Anteil an Kinderarmut
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	61,5 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	2,6 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	8,9 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	16,1 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	3,4 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend gründerzeitliche Blockrandbebauung, Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre
- mehr als zwei Drittel der EW leben in einer guten Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten sind hoch und liegen über dem Berliner Durchschnitt

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in guter Wohnlage	69,2 %	12,1 %	18,9 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	63,9 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen)*	7,8	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )	12,27 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021

## (Soziale) Infrastruktur

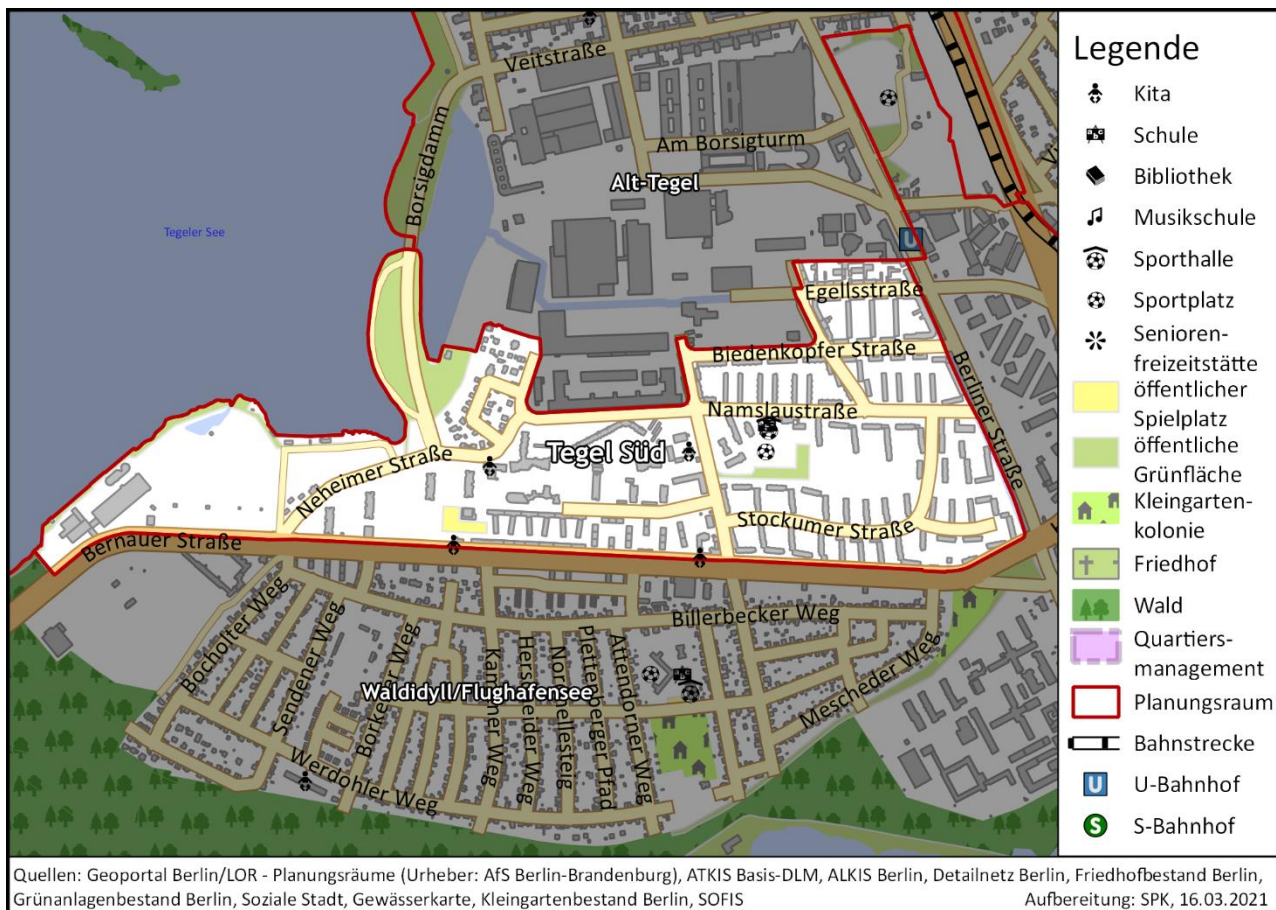
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist überdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	14,4	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	1,8	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	70,5 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021; \*\* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin



## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Tegel Süd ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 1 - Tegel Süd/Flughafensee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 8.145 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 10.788 EW/km<sup>2</sup> vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Großsiedlungs- und Zeilenbebauung in einer mittleren Wohnlage geprägt. Im Westen grenzt der PLR an den Tegeler See. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

## Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und gemäßigter Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- hoher Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- 43,9 % der EW haben einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 17 % aus der Türkei, 11 % aus Polen, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 7 % aus Syrien und 6 % aus Russland)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	1,5 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,3	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	44,1	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	16,6 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	21,9 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	43,9 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022



## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt mehr als ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- überdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	52,2 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	7,6 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	26,4 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	41,8 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	9,5 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre sowie Zeilenbebauung der 1920er-30er bzw. der 1950er-70er Jahre; kleine Anteile an gründerzeitlicher Blockrandbebauung, Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren sowie Einfamilienhäusern mit Gärten
- alle EW leben in einer mittleren Wohnlage
- etwa drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten sind vergleichsweise niedrig

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in mittlerer Wohnlage	100,0 %	38,5 %	48,7 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	72,1 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )	6,89 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021

## (Soziale) Infrastruktur

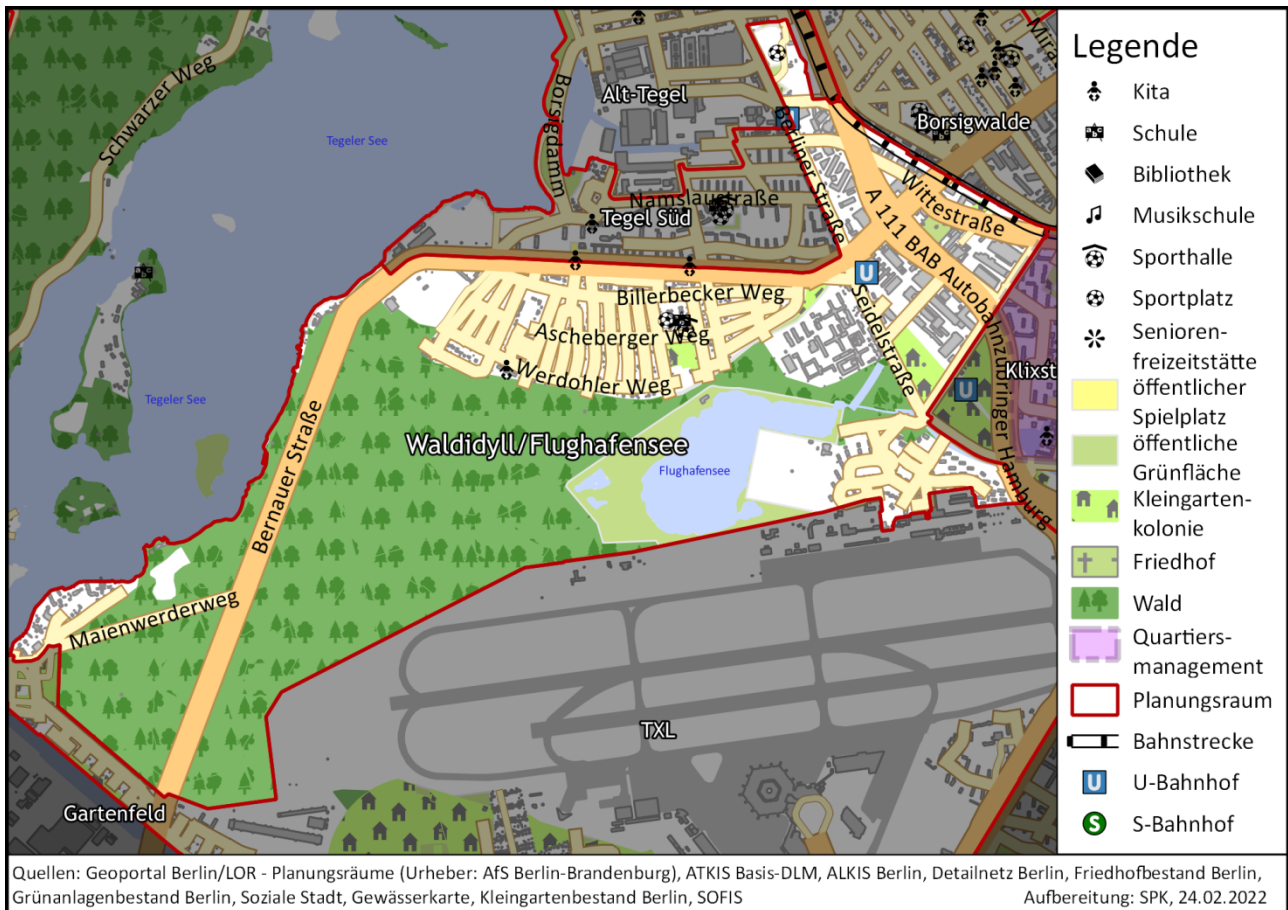
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	10,2	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	0,4	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	60,3 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021; \*\* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportel Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Waldidyll/Flughafensee ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 1 - Tegel Süd/Flughafensee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 6.361 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR in Reinickendorf. Die Bevölkerungsdichte ist mit 1.069 EW/km<sup>2</sup> jedoch eine der geringsten im Bezirk. Das Stadtbild ist insbesondere durch Einfamilienhäuser und eine Zeilenbebauung in mittlerer Wohnlage geprägt. Südwestlich der bewohnten Flächen befinden sich der Forst Jungfernheide und der Flughafensee. Mit der JVA Tegel befindet sich im PLR eines der größten Gefängnisse Deutschlands. Die soziale Lage der EW ist besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik.

## Demographie

- geringer Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Polen, 9 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 8 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	-0,6 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,3	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	44,5	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	15,5 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	20,8 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	37,8 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- geringer Anteil an Arbeitslosen und unterdurchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- unterdurchschnittlicher Anteil an Kinderarmut
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	51,0 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	3,0 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	9,6 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	16,8 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	2,9 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten und Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre; kleiner Anteil an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre
- fast alle EW leben in einer mittleren Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in mittlerer Wohnlage	94,2 %	38,5 %	48,7 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	64,6 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )	10,24 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021

## (Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

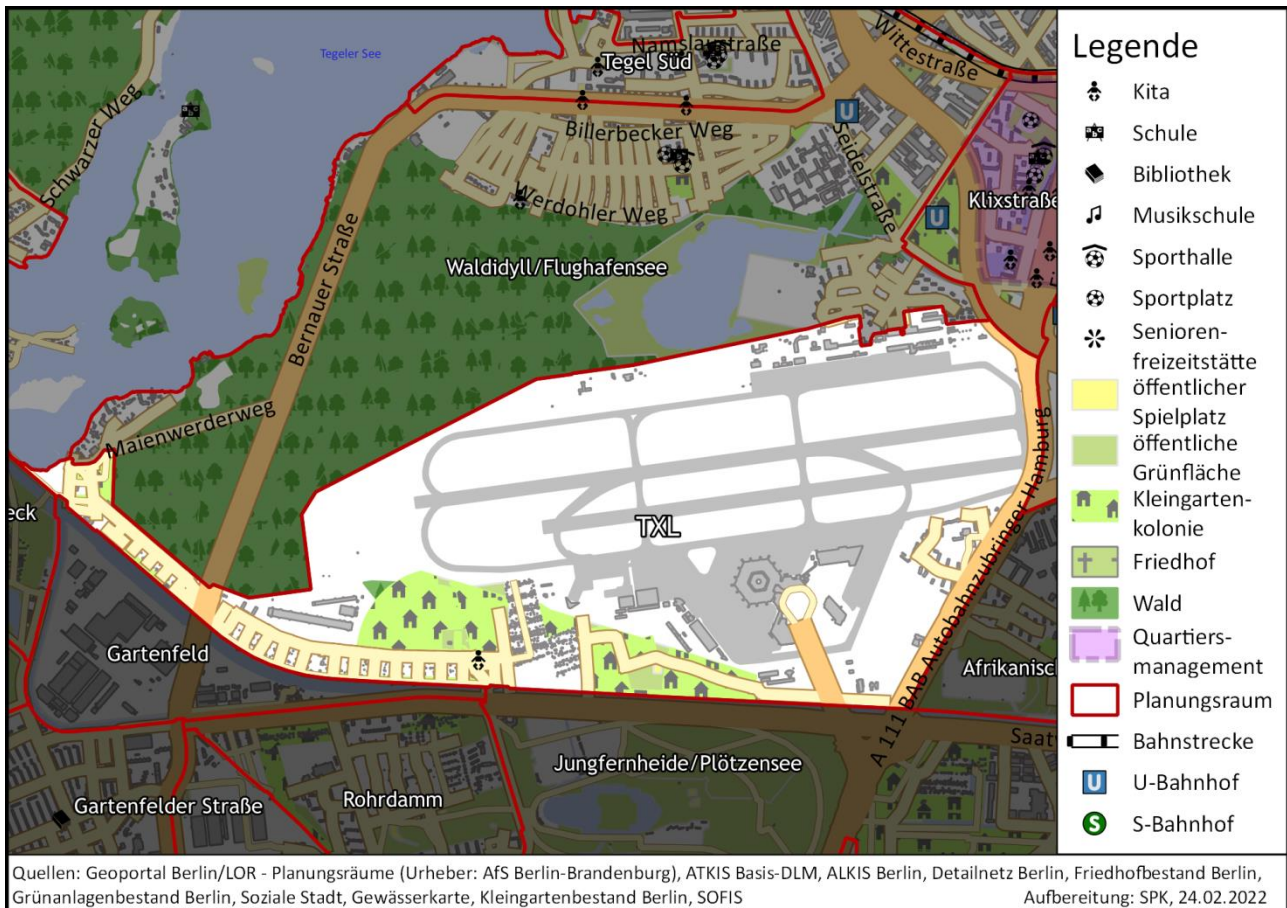
Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	43,2	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	0,1	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	60,3 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021; \*\* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA





## Überblick

Der Planungsraum (PLR) TXL ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 1 - Tegel Süd/Flughafensee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 1.833 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsärmsten PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 306 EW/km<sup>2</sup> die geringste Bevölkerungsdichte im Bezirk auf. Aktuell ist das Stadtbild durch Einfamilienhäuser und eine Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage sowie die Freifläche des ehemaligen Flughafens Tegel geprägt. Ein großer Bereich des Quartiers gehört damit zum Stadtentwicklungsprojekt Berlin TXL, infolgedessen dort der Forschungs- und Industriepark „The Urban Tech Republic“ mit etwa 20.000 Arbeitsplätzen entstehen soll. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren sozialen Status mit stabiler Dynamik.

## Demographie

- der PLR mit dem höchsten Bevölkerungswachstum und Wanderungsgewinn im Bezirk im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- 44,6 % der EW haben einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 24 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR, 12 % aus der Türkei, 9 % aus Syrien und 7 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	28,1 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	21,7	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	43,8	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	15,6 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	20,8 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	44,6 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- leicht unterdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Fünftel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (etwa ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen* **	51,2 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	4,2 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	13,9 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	25,9 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	2,5 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze; \*\* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- weniger als 60 % der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	98,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	58,1 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen)*	0,0	5,2	14,5

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021

## (Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	44,6	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	0,9	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	60,3 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Datenstand: 31.12.2021; \*\* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA