

Überblick

Der Planungsraum (PLR) Schumacher-Quartier ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 1 - Tegel Süd/Flughafensee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 331 Einwohner:innen (EW). Damit ist er der bevölkerungsärmste PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 494 EW/km² eine der geringsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Ein Großteil des PLR gehört zum Stadtentwicklungsprojekt Berlin TXL, infolgedessen dort über 5.000 Wohnungen für mehr als 10.000 Menschen entstehen sollen. Aktuell ist das Stadtbild insbesondere durch Einfamilienhäuser und eine Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet zudem eine hohe Lärmbelastung aus.

Demographie

- der PLR mit dem höchsten Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Bezirk im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- etwa zwei Drittel der EW haben einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 20 % aus der Türkei, 11 % aus den Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 9 % aus Bulgarien, 9 % aus arabischen Ländern und 8 % aus der Ukraine)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	-8,6 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-11,2	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	40,6	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	17,8 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	14,5 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	67,4 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als ein Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen* **	51,2 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	6,3 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	23,3 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	37,8 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)**	6,2 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre; kleiner Anteil an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	100,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	66,0 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

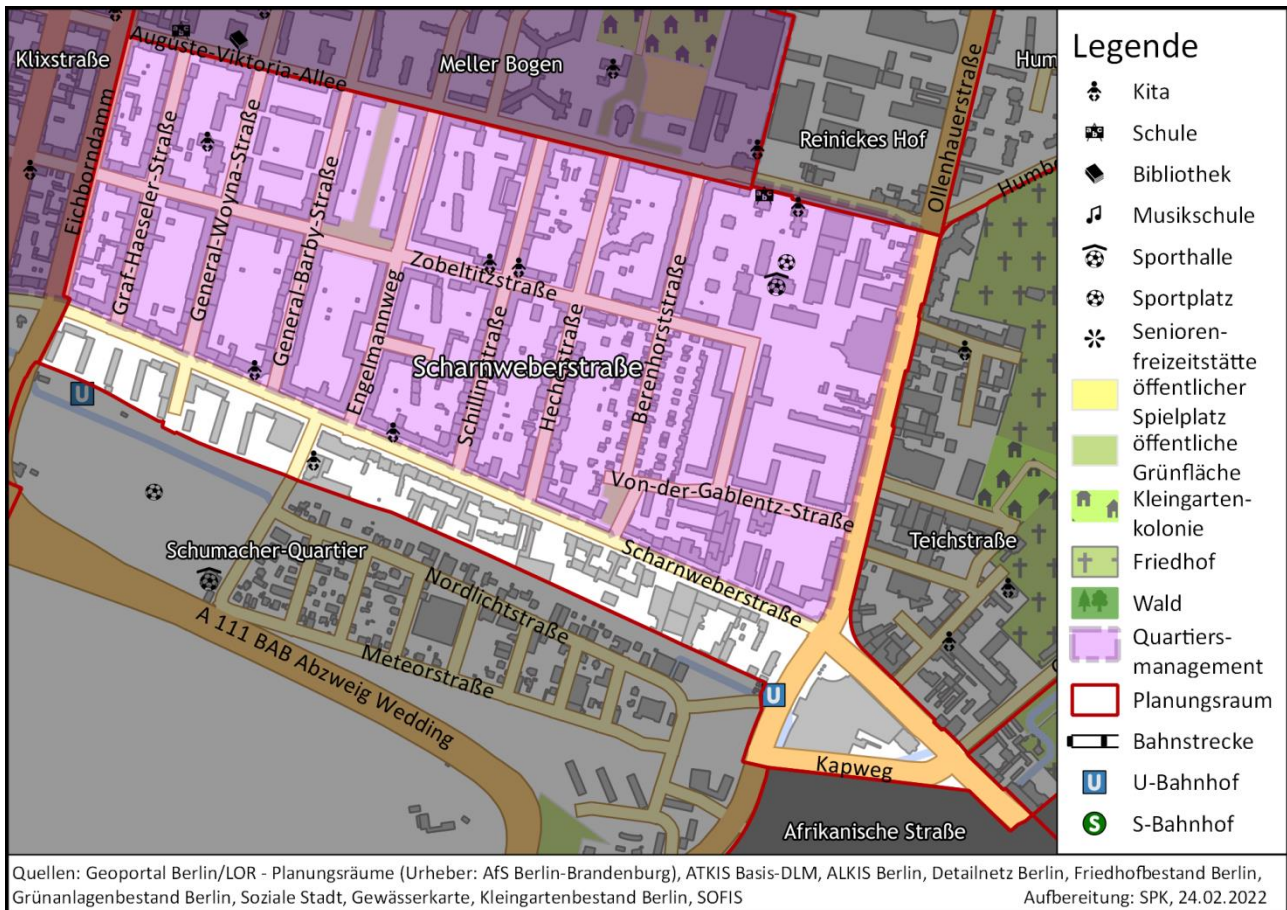
- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- keine Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	24,0	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,0	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	60,3 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Scharnweberstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 4 - Auguste-Viktoria-Allee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 10.923 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsreicher PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 15.428 EW/km² eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrand- und Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit positiver Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet zudem eine hohe Luftbelastung aus. Ein Großteil des PLR gehört zu einem Quartiersmanagementgebiet.

Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus der Türkei, 15 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 9 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR, 9 % aus Bulgarien und 8 % aus Polen)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	1,0 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,5	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	40,5	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	16,8 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	15,9 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	56,7 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt mehr als ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- überdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	51,9 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	8,0 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	28,6 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	52,0 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	9,8 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre sowie Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre
- alle EW wohnen in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten liegen geringfügig über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	100,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	62,5 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	12,8	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	9,90 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

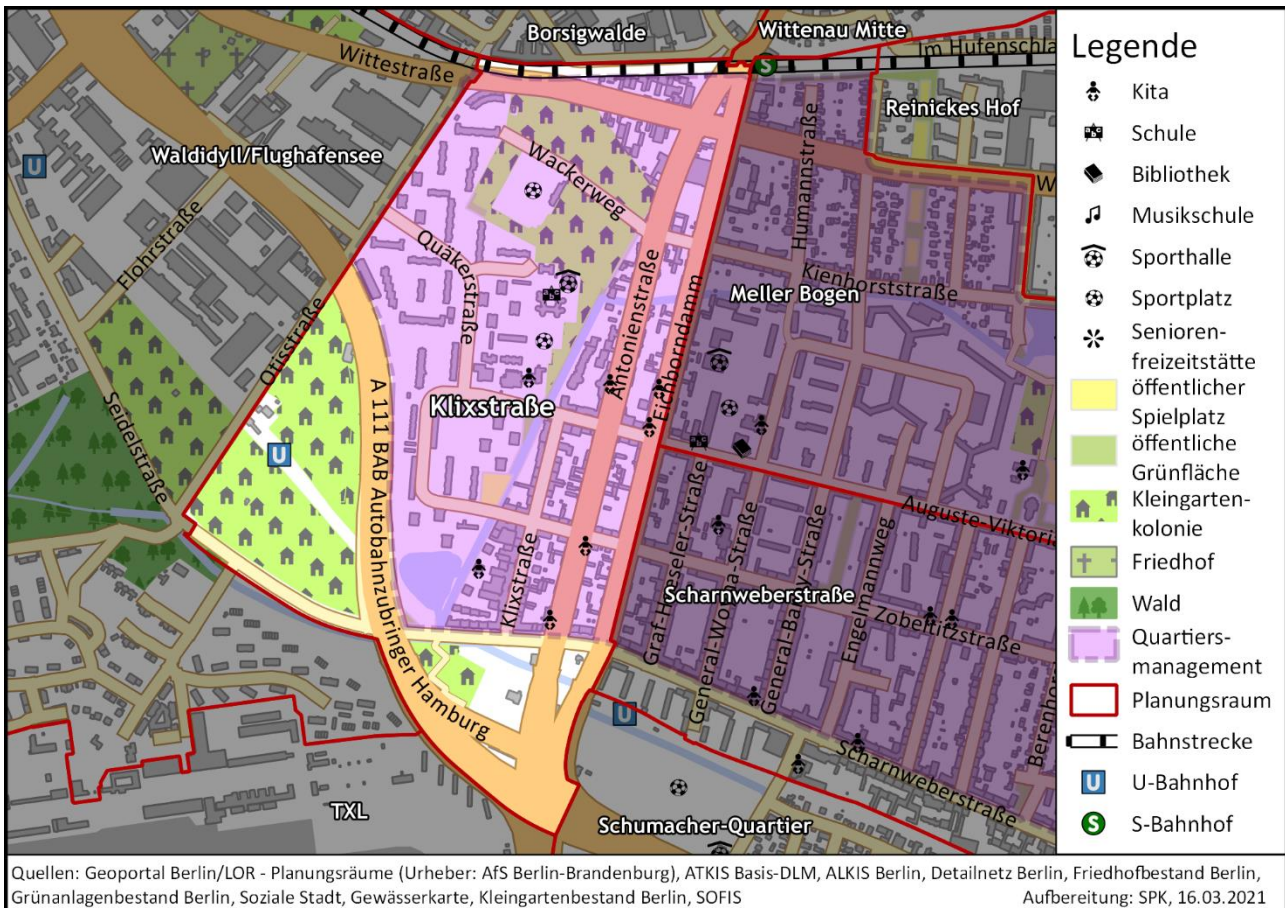
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,0	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,1	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	57,8 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Klixstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 4 - Auguste-Viktoria-Allee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 8.146 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 9.934 EW/km² vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch Blockrandbebauung und Großsiedlungsbau in einfacher Wohnlage sowie Kleingartenkolonien geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet eine hohe Lärmbelastung aus. Die Wohngebiete sind Teil eines Quartiersmanagementgebiets.

Demographie

- geringer Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 16 % aus der Türkei, 14 % aus arabischen Ländern, 11 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR, 11 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 8 % aus Polen)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	-0,8 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-1,9	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	39,7	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	20,6 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	16,2 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	60,9 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- weniger als die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW ist sozialversicherungspflichtig beschäftigt
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast zwei Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	49,7 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	9,2 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	35,7 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	59,4 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	14,6 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Großsiedlungen und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre sowie gründerzeitliche Blockrandbebauung; kleiner Anteil an Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwa zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	100,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	68,2 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	8,04 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

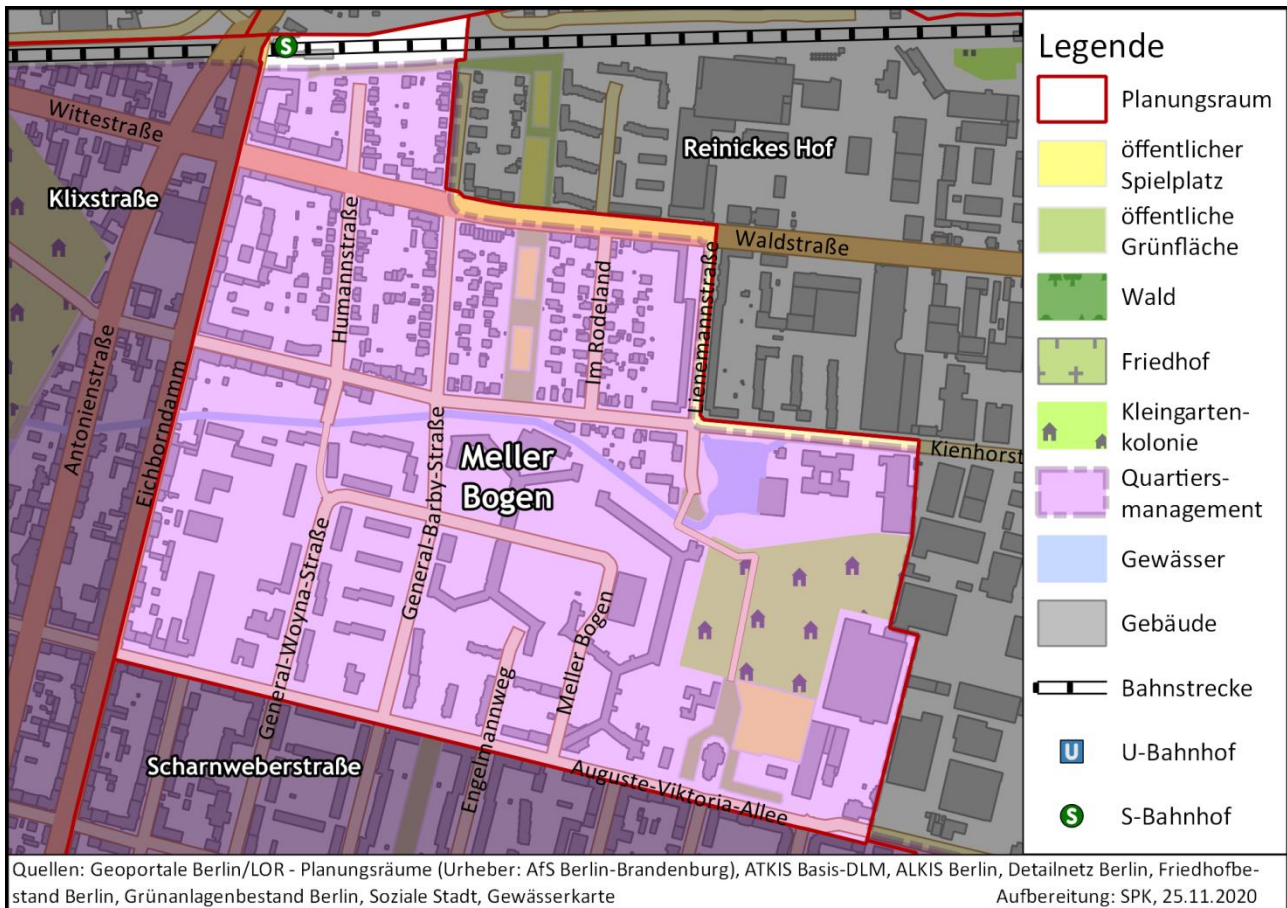
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,9	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,2	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	57,8 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Meller Bogen ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 4 - Auguste-Viktoria-Allee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 5.744 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 10.879 EW/km² vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrand-, Zeilen- und Großsiedlungsbebauung sowie im nördlichen Teil auch durch Einfamilienhäuser in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist geringfügig schlechter als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der PLR ist Teil eines Quartiersmanagementgebietes.

Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und gemäßigter Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- fast die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 21 % aus der Türkei, 10 % aus Polen, 9 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 5 % aus Russland)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	1,8 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,8	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	46,0	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	14,4 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	25,1 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	46,8 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- durchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Viertel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (ein Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	55,9 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	5,4 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	19,3 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	33,5 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	5,7 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: gründerzeitliche Blockrandbebauung, Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre, Großsiedlungen und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre sowie Einfamilienhäuser mit Gärten
- mehr als drei Viertel der EW leben in einer einfachen Wohnlage
- mehr als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- geringe Anzahl an Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen
- die Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	78,8 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	69,9 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	2,9	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	9,53 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	4,2	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,5	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	57,8 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Reinickes Hof ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 4 - Auguste-Viktoria-Allee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 2.757 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsärmsten PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 5.173 EW/km² jedoch vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Zeilen- und Blockrandbebauung in einfacher Wohnlage sowie durch große Gewerbe- und Industrieflächen geprägt. Die soziale Lage der EW ist schlechter als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit positiver Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet zudem eine hohe Lärm- sowie eine hohe thermische Belastung aus.

Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und gemäßigter Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- 43,6 % der EW haben einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 16 % aus Polen, 13 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Bulgarien und 7 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	1,6 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,5	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	43,7	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	14,2 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	18,9 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	43,6 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist leicht überdurchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als ein Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	56,3 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	7,8 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	23,2 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	40,4 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	5,6 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Blockrandbebauung der 1920er-40er Jahre; kleiner Anteil an Einfamilienhäusern mit Gärten
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwa zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	100,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	65,3 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	13,3	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	10,45 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

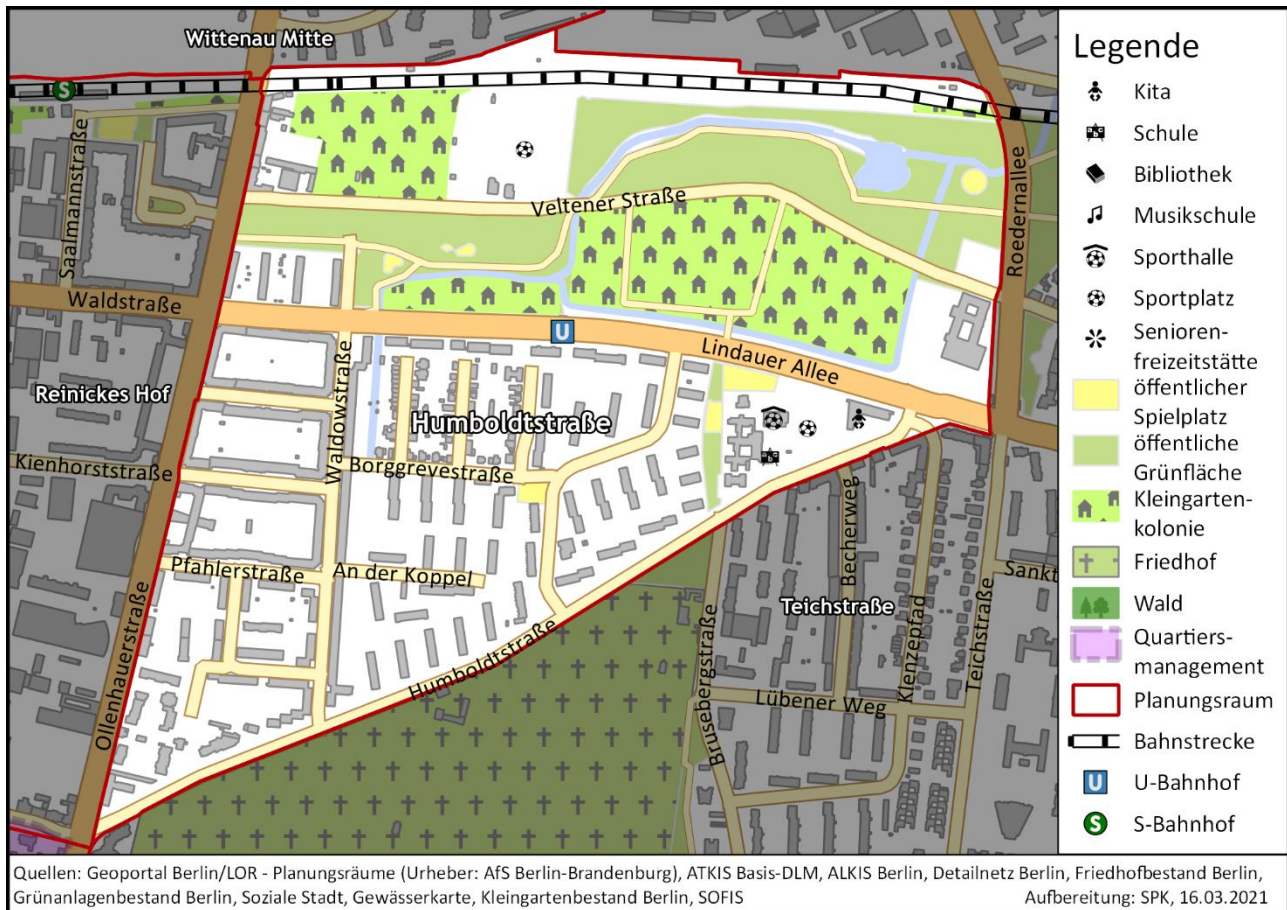
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	3,0	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,8	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	57,8 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Humboldtstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 2 - Alt-Reinickendorf. Ende des Jahres 2022 lebten dort 4.691 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsarmer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 6.181 EW/km² jedoch vergleichsweise hoch. Die Siedlungsstruktur ist insbesondere durch eine Blockrand- und Zeilenbebauung in vorwiegend einfacher Wohnlage geprägt. Im Norden des Quartiers befinden sich zudem großflächige Kleingartenkolonien und der Kienhorstpark. Die soziale Lage der EW ist insgesamt betrachtet etwas besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und gemäßigter Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus Polen, 14 % aus der Türkei, 11 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	1,7 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,7	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	13,6 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	21,3 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	37,1 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- durchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Fünftel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (mehr als ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	61,6 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	5,0 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	15,2 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	26,6 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	5,6 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre und Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre; kleiner Anteil an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre
- mehr als die Hälfte der EW lebt in einer einfachen Wohnlage
- etwa zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	56,9 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	68,6 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	6,4	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	8,75 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

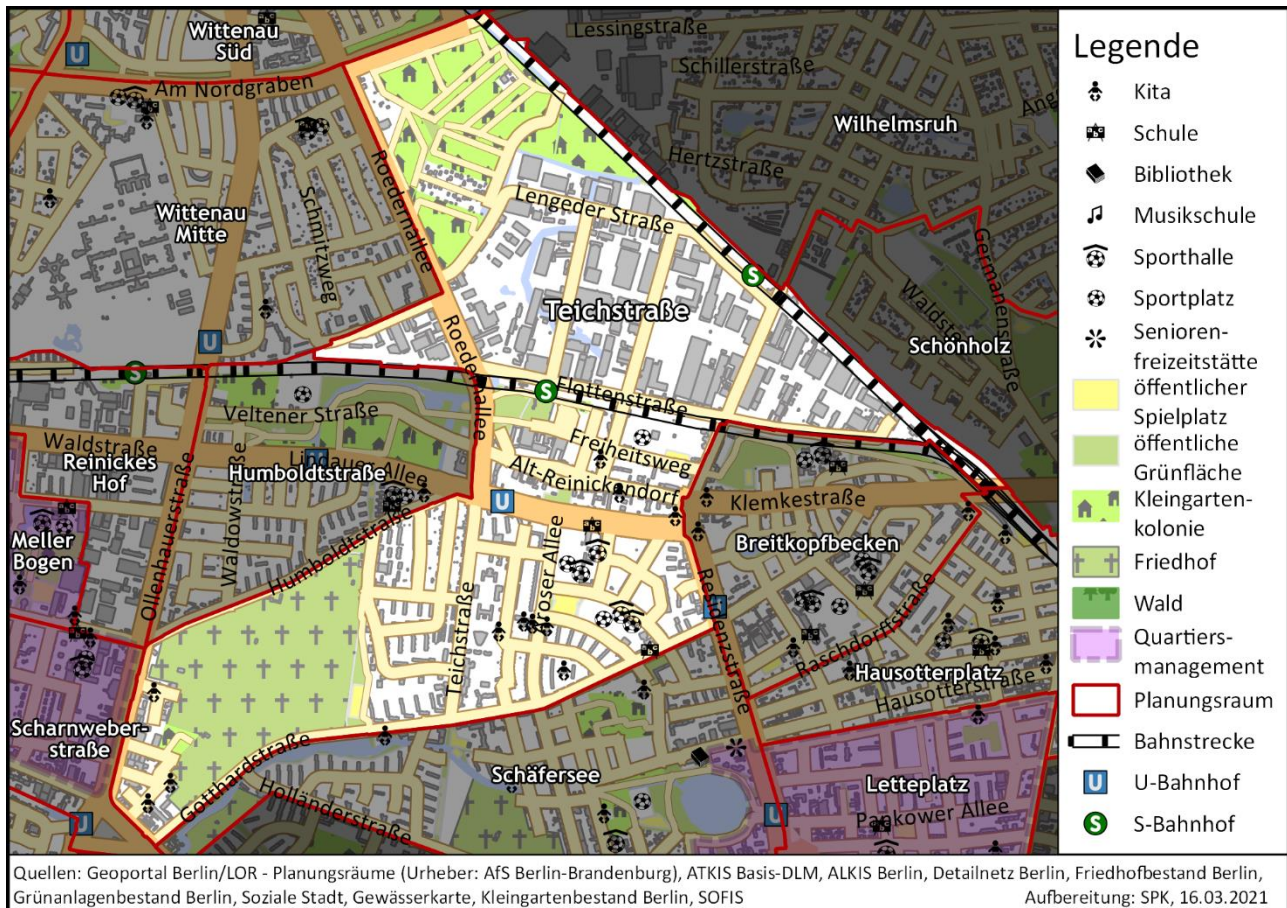
- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	27,1	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,3	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	63,3 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Teichstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 2 - Alt-Reinickendorf. Ende des Jahres 2022 lebten dort 13.841 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsreichsten PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte beträgt 4.101 EW/km². Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Zeilenbebauung in einer einfachen Wohnlage, große Kleingartenkolonien, Friedhofsflächen sowie Gewerbe- und Industrieflächen geprägt. Im Quartier befindet sich die UNESCO-Welterbestätte „Weiße Stadt“. Die soziale Lage der EW ist schlechter als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit positiver Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet zudem eine hohe thermische Belastung aus.

Demographie

- geringer Bevölkerungsverlust, aber geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- die Altersstruktur liegt auf dem Berliner Durchschnittsniveau
- fast die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 23 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 12 % aus Polen, 8 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 8 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	-0,3 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,3	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	42,5	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	16,3 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	18,8 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	48,8 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt mehr als ein Viertel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als ein Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- überdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	55,5 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	6,4 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	22,3 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	39,0 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	8,7 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Stadtstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1920er-30er bzw. der 1950er-70er Jahre; kleine Anteile an Ein- und Mehrfamilienhäusern mit Gärten, Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre sowie Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten sind vergleichsweise niedrig

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	99,8 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	64,4 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen)*	10,1	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	7,97 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

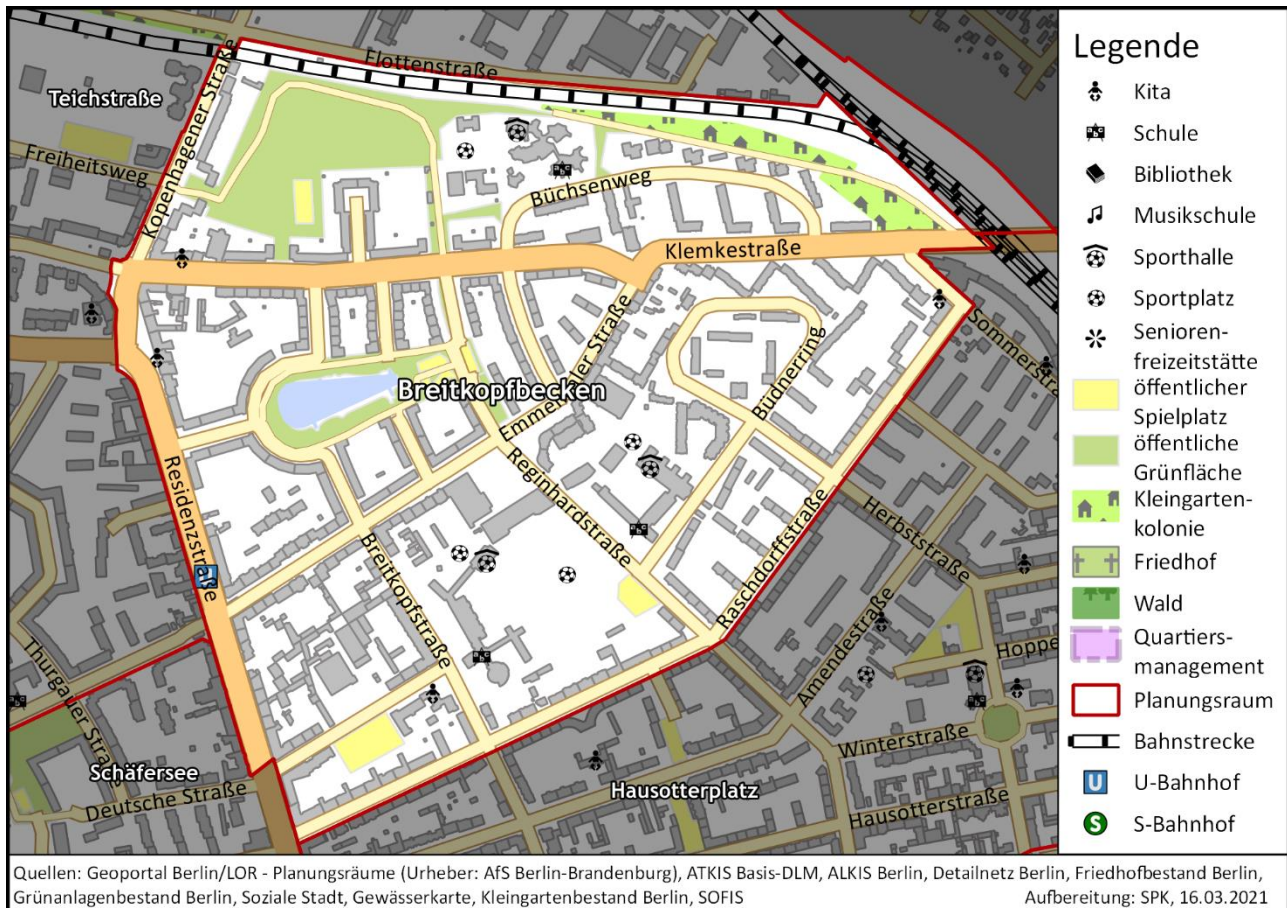
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	7,6	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,8	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	63,3 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Breitkopfbecken ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 1 - Reginhardstraße. Ende des Jahres 2022 lebten dort 7.615 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 10.562 EW/km² vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrand- und Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- fast die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 20 % aus der Türkei, 11 % aus arabischen Ländern, 11 % aus Polen, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 5 % aus Bulgarien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-2022	0,4 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,1	1,2	2,0
Durchschnittsalter in Jahren	43,3	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	13,3 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	18,9 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	46,4 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist leicht überdurchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als ein Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	56,2 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	6,9 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	23,0 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	41,3 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	11,8 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Blockrandbebauung der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an gründerzeitlicher Blockrandbebauung, Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre sowie Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	100,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	66,9 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen)*	11,6	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	9,31 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	8,8	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,2	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	62,2 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Schäfersee ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 2 - Alt-Reinickendorf. Ende des Jahres 2022 lebten dort 8.964 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 8.032 EW/km² vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Zeilen- und Blockrandbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist schlechter als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Ein kleiner Bereich im Südosten des PLR ist Teil eines Quartiersmanagementgebiets.

Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 22 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Polen, 7 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 6 % aus Bulgarien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	1,6 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	2,4	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	42,8	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	15,5 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	20,0 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	51,4 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	55,9 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	6,8 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	23,9 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	43,3 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	6,2 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1920er-30er bzw. der 1950er-70er Jahre sowie Blockrandbebauung der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an gründerzeitlicher Blockrandbebauung sowie Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- vergleichsweise viele Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt (höchste Umwandlungsaktivitäten in Reinickendorf)
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	99,9 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	63,8 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen)*	36,4	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	10,28 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

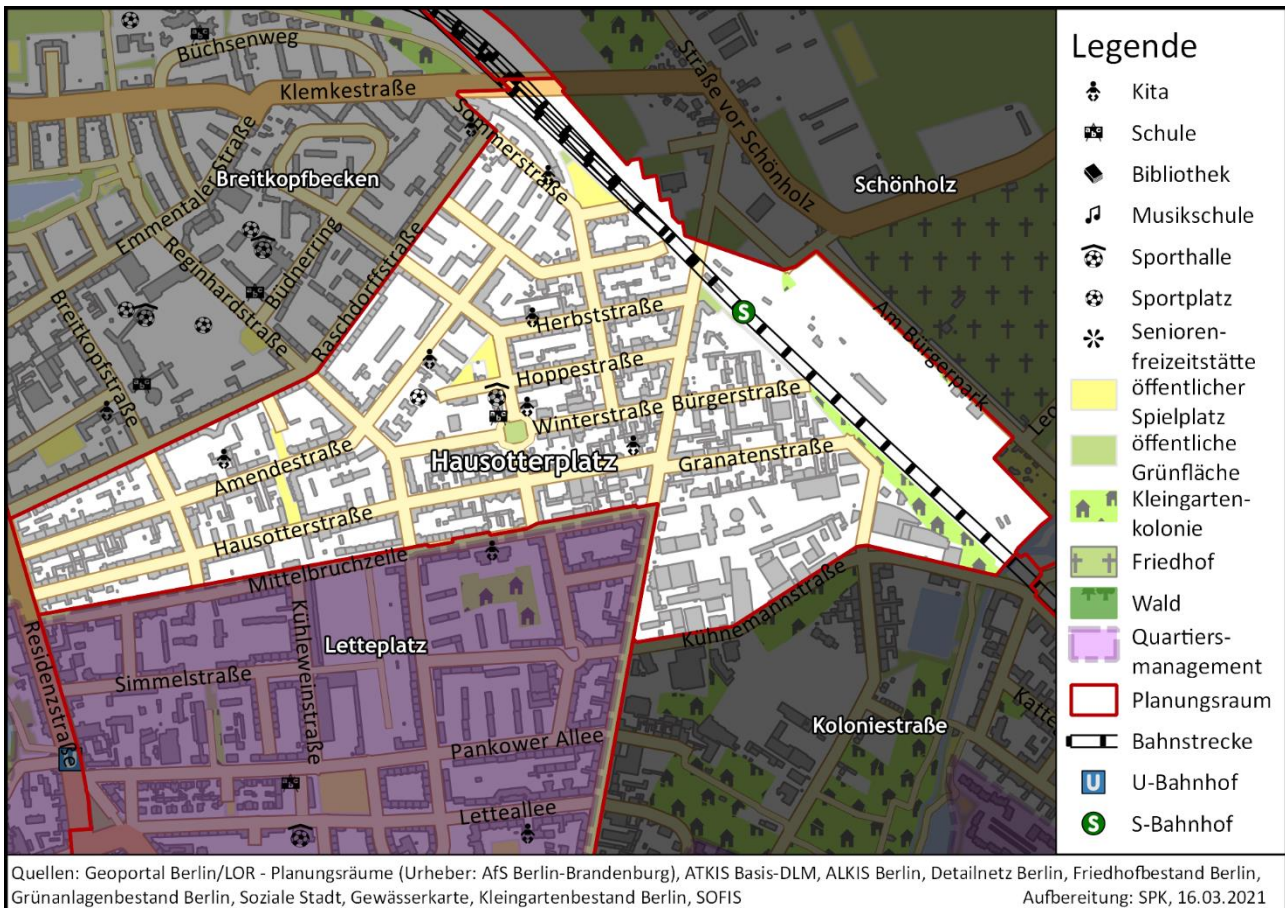
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	13,9	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,7	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	63,3 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Hausotterplatz ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 1 - Reginhardstraße. Ende des Jahres 2022 lebten dort 9.842 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsreicher PLR im Bezirk und weist mit 12.151 EW/km² eine vergleichsweise hohe Bevölkerungsdichte auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrand- und Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage sowie im östlichen Bereich durch größere Gewerbe- und Industrieflächen geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- geringer Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 21 % aus der Türkei, 10 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Polen, 7 % aus Bulgarien, 7 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 5 % aus Syrien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	-0,2 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,4	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	40,0	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	18,0 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	14,5 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	52,3 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- überdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	54,8 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	7,0 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	26,2 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	46,7 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	8,5 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend gründerzeitliche Blockrandbebauung und Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre; kleiner Anteil an Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	99,5 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	64,5 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	9,3	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	8,95 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

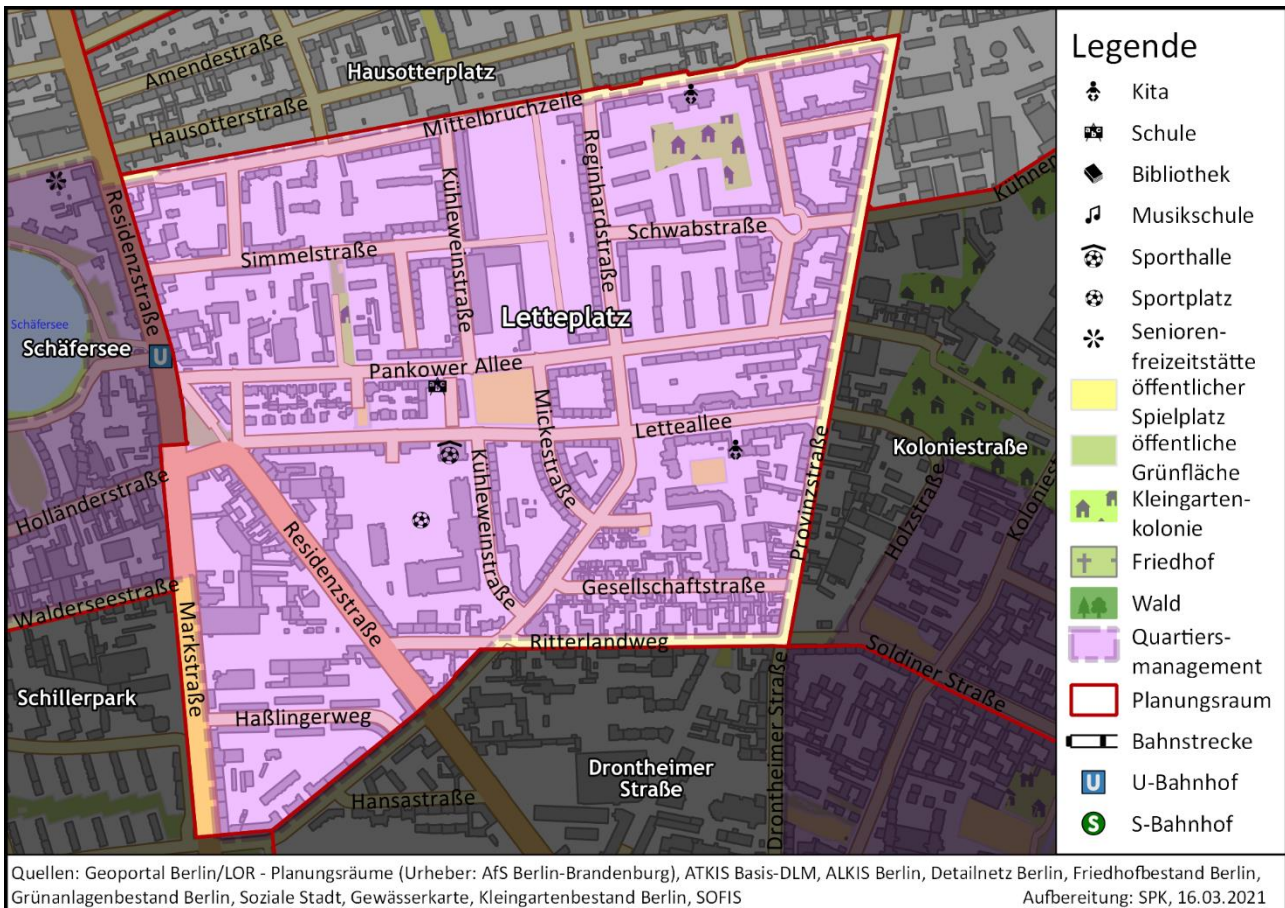
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,6	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,0	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	62,2 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Letteplatz ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 1 - Reginhardstraße. Ende des Jahres 2022 lebten dort 11.058 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsreichsten PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 14.159 EW/km² eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Zeilen- und Blockrandbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen niedrigen Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet zudem eine hohe Luftbelastung aus. Der PLR ist Teil eines Quartiersmanagementgebiets.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 20 % aus der Türkei, 14 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Polen, 7 % aus Bulgarien und 7 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	0,8 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,3	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	39,5	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	18,5 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	14,9 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	58,2 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	54,6 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	7,2 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	26,3 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	45,2 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	11,0 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre und Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	99,9 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	63,6 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	10,76 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,4	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,1	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	62,2 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin