



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Märkisches Zentrum ist Teil der Bezirksregion (BZR) MV Nord. Ende des Jahres 2022 lebten dort 15.841 Einwohner:innen (EW). Damit ist er der bevölkerungsreichste PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 14.043 EW/km² eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Großsiedlungsbebauung in einer einfachen Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- hohes Bevölkerungswachstum und hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- fast die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 21 % aus der Türkei, 15 % aus arabischen Ländern, 12 % aus Polen, 7 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 5 % aus Russland)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	3,4 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	3,6	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	41,4	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	22,6 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	21,4 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	49,3 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (etwa die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	50,6 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	8,9 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	33,7 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	50,5 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	6,8 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Stadtstruktur: vorwiegend Großsiedlungen und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre; kleiner Anteil an Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- etwa drei Viertel der EW leben in einer einfachen Wohnlage
- mehr als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten sind vergleichsweise niedrig

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	71,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	69,7 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	6,50 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW), aber weitere Spielplätze auf Flächen der GESOBAU stehen zur Verfügung
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	5,0	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,8	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	59,7 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportel Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Treuenbrietzener Straße ist Teil der Bezirksregion (BZR) MV Nord. Ende des Jahres 2022 lebten dort 11.448 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsreichsten PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 12.471 EW/km² eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Großsiedlungsbebauung in einer einfachen Wohnlage geprägt. Zudem befinden sich im Quartier große Gewerbe- und Industrieflächen sowie Kleingartenkolonien. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 22 % aus der Türkei, 14 % aus arabischen Ländern, 13 % aus Polen, 10 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 8 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	0,3 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,5	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	40,2	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	23,7 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	18,8 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	53,9 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- weniger als die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW ist sozialversicherungspflichtig beschäftigt
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (etwa die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	48,9 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	9,8 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	36,9 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	50,9 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	10,4 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Stadtstruktur: Großsiedlung und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- mehr als drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten sind vergleichsweise niedrig

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	100,0 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	77,5 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	6,06 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- keine Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW), aber Spielplätze auf Flächen der GESOBAU stehen zur Verfügung
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	0,7	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,0	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	59,7 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Schorfheidestraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) MV Süd. Ende des Jahres 2022 lebten dort 3.134 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsärmsten PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 5.422 EW/km² jedoch vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch Einfamilienhäuser in einer mittleren Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit positiver Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet jedoch eine hohe Lärmbelastung aus.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- fast die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 35 % aus der Türkei, 7 % aus Polen, 7 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 7 % aus arabischen Ländern und 6 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	0,4 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,0	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	47,6	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	14,4 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	28,2 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	45,6 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- geringer Anteil an Arbeitslosen und unterdurchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- unterdurchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (dennoch fast ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	55,5 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	2,9 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	10,6 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	22,3 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	2,1 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: überwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten; kleiner Anteil an Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre
- mehr als 90 % der EW leben in einer mittleren Wohnlage
- drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in mittlerer Wohnlage	92,2 %	38,5 %	48,7 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	74,5 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	8,18 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	0,8	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,7	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	60,7 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Dannenwalder Weg ist Teil der Bezirksregion (BZR) MV Süd. Ende des Jahres 2022 lebten dort 10.676 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsreicher PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 20.413 EW/km² eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Großsiedlungsbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- der PLR mit dem geringsten Durchschnittsalter im Bezirk und mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 22 % aus der Türkei, 19 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Polen, 9 % aus Russland und 7 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22	0,7 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,4	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	38,3	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	25,7 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	16,0 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	59,8 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- weniger als die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW ist sozialversicherungspflichtig beschäftigt
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- überdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	46,8 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	9,3 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	36,9 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	52,0 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	8,3 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Großsiedlung und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre; kleiner Anteil an Einfamilienhäusern mit Gärten
- mehr als vier Fünftel der EW leben in einer einfachen Wohnlage
- drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten sind vergleichsweise niedrig

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	83,4 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	75,9 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	0,0	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	7,04 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- keine Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW), aber Spielplätze auf Flächen der GESOBAU und anderer Wohnungsunternehmen stehen zur Verfügung
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,0	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,0	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	60,7 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportel Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA